

Kurzbaubeschrieb

Nachhaltigkeit

Die Wohnungen werden nach SNBS (Standard nachhaltiges Bauen Schweiz) gebaut, eine Zertifizierung der gesamten Überbauung mit dem Gold-Label wird angestrebt. Auf dem Dach entsteht eine Fotovoltaikanlage. Der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden. Alle Wohnungen werden im Minergiestandard ausgebaut und mit der eSMART-Technologie (Smart Home) ausgestattet.

Bodenbeläge

- Küche, Wohnen, Essen, Schlafen, Wintergarten: werkversiegeltes Eichen parkett, verlegt in Schiffsverband
- Nasszellen: keramische Platten in Schwarz
- Eingang/Entrée: Schmutzschleusenteppich
- Terrasse/Veranda/Sitzplatz: Zementplatte, offene Fugen

Wandbeläge

- Wände in den Wohnräumen exkl. Nasszellen mit Glasfasertapete auf Glattputz, zweifach gestrichen
- Nasszellen: Wandschild aus weissen keramischen Wandplatten bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich / Gerätebereich. Übrige Wandflächen mit Glasfasertapete auf Glattputz, zweifach gestrichen.

Decken

- In der ganzen Wohnung Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Küchen

- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (Electrolux)
- Kühlschrank mit drei separaten Gefrierschubladen
- Induktionskochfeld mit vier Platten
- Kombi-Steamer-Backofen
- Vollintegrierter Geschirrspüler
- Dunstabzugshaube mit integrierter Beleuchtung
- Freistehender Hochschrank: Fronten in Kunstharz, schwarz
- Restliche Fronten in Kunstharz, weiss
- Abdeckung aus schwarzem Naturstein mit integriertem Spülbecken
- Schwarze Glasrückwand
- LED-Unterbauspots

Nasszellen

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung oben und unten
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- Waschtisch mit Unterbaumöbel (ausser bei Wohnungen mit nur einer Nasszelle)
- Badewanne ohne Glastrennwand / Dusche mit Glastrennwand (barrierefrei)

Waschen/Trocknen

- Waschturm pro Wohnung (Electrolux)
- Bestehend aus Waschmaschine 8 kg und Wäschetrockner 8 kg
- Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

Eingang/Entrée

- Garderobenschrank

Elektroinstallationen

- Multimedia-, Telefon- sowie Kabelfernsehanschluss sind in allen Zimmern vorhanden.
- Lampenanschlüsse und Steckdosen sind in der gesamten Wohnung genügend vorhanden.
- Der Wintergarten ist mit einer Steckdose und einem Lampenanschluss ausgestattet.
- Veranda/Sitzplatz und Terrasse verfügen über eine Lampe.
- Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Alle Wohnungen werden mit der eSMART-Technologie ausgestattet.

- Auf dem Dach entsteht eine Fotovoltaikanlage. Der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden.

Kellerraum

- Pro Wohnung steht ein mit Holzverschlag abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss zur Verfügung.

Fassade

- Holzsystembau: geschlossene, hinterlüftete und vorverwitterte Holzschalung aus Fichte

Fenster

- Fenster und Fenstertüren mit Isolierglas und Rahmen- sowie Flügelprofilen aus Holz

Sonnenschutz

- Verbundrafflamellenstoren vor Fensteröffnungen mit Elektroantrieb, in den Zimmern mit Handkurbelantrieb
- Outdoorvorhänge bei Verandasitzplatz auf Laubengang sichtbar an Vorhangschienen befestigt
- Vertikal-Ausstellmarkisen bei Wintergärten

Heizung

- Fernwärmestation für die Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Zentrale Ablesung M-Bus-System einer Datenzentrale in der Unterstation

Schliessanlage

- Zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel

IFTanlage

- Personenaufzüge sind rollstuhlgängig, Förderlast 630kg / 8 Personen.

Tiefgarage

- Alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Sammelgarage erschlossen.
- Autoabstellplätze sind auch mit Ladestationen für E-Autos vorhanden.
- Es werden zwei Mobility-Autos (ein Elektro-Auto und ein Kombi) zur Verfügung stehen, wobei das Mobility-Jahresabo für die Mieter der Überbauung Waldacker kostenlos ist, nur der konkrete Verbrauch wird verrechnet.
- 234 gedeckte Veloabstellplätze mit Veloflickstation im UG mit Lademöglichkeit für E-Velo-Akkus in separatem mietbaren Schliessfach sind vorhanden.

Aussenanlage

- Die insgesamt sechs Wohnhäuser ordnen sich um eine parkähnliche Begegnungszone an.
- Naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung mit Kinderspielgeräten und Aufenthaltsflächen
- Gedeckte Besucher-Parkplätze
- Veloabstellplätze

Allgemeines

- Briefkastenanlage mit Paketboxen
- Gemeinschaftsraum
- Entsorgung: Unterflurcontainer/Grüncontainer

Alle Angaben, Visualisierungsbilder, Pläne etc. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.